



## PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR

Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor

Telefon : 03-3289 1010 samb 244

Fax : 03-3289 3719

### SENARAI SEMAK PERMOHONAN MEMINDA KATEGORI DAN SYARAT NYATA TANAH Seksyen 124(1)(a) &(c) Kanun Tanah Negara

1. Tujuan daripada .....   
kepada .....
2. **Borang permohonan – Jadual XVI Permohonan Untuk Mengubah Jenis Penggunaan Tanah, Syarat-Syarat Nyata Atau Sekatan Kepentingan;** - 2 keping   
Perlu dilengkapkan dan tandatangan asal (dan common seal bagi syarikat) setiap keping.
3. **Pemohon selain dari pemilik tanah berdaftar (jika ada);** - 1 keping   
Salinan surat Kuasa Wakil ( P.A. ) yang telah disahkan oleh Pendaftar Hakmilik. (Pembelian salinan di Unit Pendaftaran tingkat 1 atau Pendaftar Hakmilik Negeri Selangor di PTGS Shah Alam - RM 40.00)
4. **Butiran pemohon** - 2 salinan 
  - i. Individu – Salinan MyKad; atau,
  - ii. Syarikat – Carian SSM / Borang 24 & 49 terkini (6 bulan)
5. **Pelan pra-hitungan permohonan** - 10 keping 
  - pelan hendaklah disediakan dan ditandatangani oleh Jururancang Bandar Berdaftar;
  - pelan mengandungi;
    - ✓ **pelan kunci** dalam skala 1 inci = 1 batu
    - ✓ **pelan lokasi** dalam skala 1 inci = 8 rantai, 1 inci = 4 rantai, 1 inci = 2 rantai (tertakluk kepada keluasan tanah) dengan menunjukkan beberapa lot yang berhampiran dan jalan keluar masuk dari jalanraya JKR ke rancangan tanah berkenaan
    - ✓ **pelan tapak** lot berkenaan hendaklah ditanda dengan merah dan jalan ditanda dengan kuning
    - ✓ **nombor syit ukur**
    - ✓ **tajuk permohonan** menyatakan tujuan, no hakmilik, no lot dan mukim/pekan/bandar
    - ✓ **tandatangan** pemilik berdaftar / pemegang P.A.



## PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR

Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor

Telefon : 03-3289 1010 samb 244

Fax : 03-3289 3719

### SENARAI SEMAK PERMOHONAN MEMINDA KATEGORI DAN SYARAT NYATA TANAH Seksyen 124(1)(a) &(c) Kanun Tanah Negara

- |  |             |                          |
|--|-------------|--------------------------|
| 6. Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)   | - 2 keping  | <input type="checkbox"/> |
| 7. CD yang mengandungi pelan tatatur dan pelan pra-hitungan dalam format Autocad   | - 2 keping  | <input type="checkbox"/> |
| 8. Kembaran A - Borang Perihal Tanah   | - 2 keping  | <input type="checkbox"/> |
| 9. Ulasan Jabatan Teknikal:<br>(a) Majlis Daerah Kuala Selangor<br>(b) Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Selangor<br>(c) Jabatan Alam Sekitar - untuk tanah tinggi kecerunan kelas II dan III<br>(d) Jabatan Pengairan dan Saliran - untuk industri/pertanian/ladang 100 ekar ke atas | - 2 salinan | <input type="checkbox"/> |
| 10. Jika permohonan tukar kategori kepada industri, sila nyatakan aktiviti / produk .....  |             | <input type="checkbox"/> |
| 11. Salinan resit bayaran cukai tanah tahun semasa<br>Bayaran cukai telah dijelaskan   | - 1 salinan | <input type="checkbox"/> |
| 12. Surat persetujuan bertulis daripada setiap orang / badan yang mempunyai kepentingan berdaftar di atas tanah – pemegang gadaian / pengkaveat / izin lalu TNB dan sebagainya (jika ada)  | - 1 keping  | <input type="checkbox"/> |
| 13. Carian Rasmi Tanah - terkini dalam tempoh 6 bulan<br>(Pembelian di Unit Pendaftaran tingkat 1 atau Pendaftar Hakmilik Negeri Selangor di PTGS Shah Alam - RM50.00)   | - 1 keping  | <input type="checkbox"/> |
| 14. Salinan Hakmilik   | - 2 salinan | <input type="checkbox"/> |



**PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR**

Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor

Telefon : 03-3289 1010 samb 244

Fax : 03-3289 3719

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN MEMINDA KATEGORI DAN SYARAT NYATA TANAH  
Seksyen 124(1)(a) &(c) Kanun Tanah Negara**

15. **Borang 26A Pemberitahuan Pertukaran Alamat (jika perlu)** - 1 keping   
Sekiranya pemilik ingin menukar atau menambah alamat dalam hakmilik.
16. **Jika Tanah Rizab Melayu** - 2 salinan  
**Syarikat – Salinan warta Jadual Ketiga Enakmen Rizab Melayu**
17. **Bayaran permohonan** mengikut Kaedah-Kaedah Tanah Selangor 2003 - 1 salinan  
(i) Tidak lebih 1 hektar – RM 70.00 resit   
(ii) Melebihi 1 hektar hingga 10 hektar – RM140.00  
(iii) Lebih 10 hektar – 10 hektar pertama RM140.00 dan tambahan RM15.00 setiap hektar atau sebahagiannya.
18. **Maklumat untuk dihubungi;**
- Nama : .....
- No.telefon : .....
- Alamat : .....
- e-mail : .....

V1.0 – cetak 23.02.2021

**RUANGAN UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**

**Permohonan ini diterima oleh;**

**Nama :**

**Cop tarikh :**



## PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR

Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor

Telefon : 03-3289 1010 samb 244

Fax : 03-3289 3719

### SENARAI SEMAK PERMOHONAN MEMINDA KATEGORI DAN SYARAT NYATA TANAH Seksyen 124(1)(a) &(c) Kanun Tanah Negara

#### Perkara-perkara perlu diberi perhatian;

1. Borang permohonan (Jadual XVI) perlu dicetak depan belakang.
2. Sebagai Pentadbir tidak dibenarkan memohon, kecuali dibenarkan/dinyatakan dalam Borang F (perintah pusaka).
3. Perlu mendapat persetujuan semua pemilik berdaftar dan pihak berkepentingan.
4. Jika sekiranya permohonan berkait dengan tanah estet keluasan 40 hektar ke atas perlu mendapat kelulusan Lembaga Tanah Estet [Seksyen 124(1A & 214A(11) KTN].
5. Pemohon disarankan untuk menyemak zoning tanah terlebih dahulu di Jabatan Perancangan Pembangunan, Pihak Berkuasa Tempatan.
6. Pelan dan Laporan Cadangan Pemajuan perlu disediakan oleh Jururancang Bandar – boleh merujuk senarai di laman web <http://www.lpbm.gov.my/>
7. Pembangunan 20 hektar dan ke atas / kawasan sensitif alam sekitar perlu sediakan **Laporan Penilaian Kesan Alam Sekitar (EIA)** dan mendapatkan ulasan JPBD.
8. Tanah tidak terlibat permohonan pindah milik, gadaian, hakmilik strata, lanjut tempoh pajakan, tukar syarat nyata.
9. Bayaran cukai tanah tahun semasa dan tunggakan telah dibayar.
10. Hakmilik asal perlu diserahkan selepas kelulusan untuk dibatalkan.

Kanun Tanah Negara

**BORANG 26A**

(Seksyen 379)

**PEMBERITAHUAN PERTUKARAN ALAMAT**

**Kuala Selangor**

Kepada \* Pendaftaran / Pentadbir Tanah .....

Saya / Kami ..... adalah \* tuan punya

Penerima Pajak / Penerima Pajak Kecil / Pengkaveat ..... terhadap

(HSD / GRN/PN/HSM/GM/PM) NO HAKMILIK :

.....

NO LOT / PT :

.....

MUKIM/PEKAN/BANDAR :

.....

DAERAH : **Kuala Selangor**

.....

( Disini perihal Tanah No. Hakmilik ) Kepentingan Tanah )

Dengan ini memberitahu bahawa alamat baru \* saya / kami adalah seperti berikut :-

.....

.....

.....

.....

.....

Bertarikh pada ..... haribulan.....20.....

.....

Tandatangan Tuan Punya/  
Penerima Pajak,Penerima Pajak kecil/  
Pemegang gadaian / pengkaveat dsb.



**JADUAL XVI**

**KANUN TANAH NEGARA  
KAEDAH-KAEDAH TANAH SELANGOR 2003  
(Perenggan 51(p))**

**PERMOHONAN UNTUK MENGUBAH JENIS PENGGUNAAN TANAH,  
SYARAT-SYARAT NYATA ATAU SEKATAN KEPENTINGAN**

Pentadbir Tanah,  
**Kuala Selangor.**

\* Saya / Kami .....

beralamat.....

kad pengenalan .....

tuan punya / tuanpunya-tuanpunya bersama yang mempunyai butir-butir hakmilik berikut;

- a) Jenis hakmilik : .....
- b) Bandar / Pekan / Mukim : .....
- c) No. Hakmilik : .....
- d) No. Lot : .....
- e) Luas : .....

dengan ini memohon untuk;

- \*(i) diubah jenis penggunaan tanah dari .....
- \*(ii) dikenakan jenis penggunaan tanah .....
- \*(iii) dibatalkan syarat nyata .....
- \*(iv) dibatalkan perkataan "padi" dan lain-lain .....
- \*(v) dipinda syarat nyata.....  
supaya menjadi berikut, iaitu.....
- \*(vi) dikenakan syarat nyata bagi.....
- \*(vii) dibatalkan sekatan kepentingan.....
- \*(viii) dipinda sekatan kepentingan.....  
supaya menjadi seperti berikut.....

2. (a) Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 124 (1) saya dengan ini menyampaikan surat-surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada (bilangan) ..... orang berikut (iaitu orang-orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atas tanah itu) –

	<i>Nama</i>	<i>Kepentingan</i>
(i)	.....	.....
(ii)	.....	.....
(iii)	.....	.....

ATAU

- (b) Saya dengan ini meminta kerajaan membenarkan supaya persetujuan (bilangan) ..... (semua) orang yang mempunyai kepentingan berdaftar tidak perlu diminta.
3. Sebagaimana yang dikehendaki Kaedah 21 Kaedah-Kaedah Tanah Selangor 2003, saya dengan ini membayar bayaran yang ditetapkan sebanyak RM.....

Bertarikh: .....

.....

Tandatangan tuanpunya /  
Tuanpunya bersama

**\* potong yang sesuai**



**JADUAL XVI**

**KANUN TANAH NEGARA  
KAEDAH-KAEDAH TANAH SELANGOR 2003  
(Perenggan 51(p))**

**PERMOHONAN UNTUK MENGUBAH JENIS PENGGUNAAN TANAH,  
SYARAT-SYARAT NYATA ATAU SEKATAN KEPENTINGAN**

Pentadbir Tanah,  
**Kuala Selangor.**

\* Saya / Kami .....

beralamat.....

kad pengenalan .....

tuan punya / tuanpunya-tuanpunya bersama yang mempunyai butir-butir hakmilik berikut;

- a) Jenis hakmilik : .....
- b) Bandar / Pekan / Mukim : .....
- c) No. Hakmilik : .....
- d) No. Lot : .....
- e) Luas : .....

dengan ini memohon untuk;

- \*(i) diubah jenis penggunaan tanah dari .....
- \*(ii) dikenakan jenis penggunaan tanah .....
- \*(iii) dibatalkan syarat nyata .....
- \*(iv) dibatalkan perkataan "padi" dan lain-lain
- \*(v) dipinda syarat nyata.....  
supaya menjadi berikut, iaitu.....
- \*(vi) dikenakan syarat nyata bagi.....
- \*(vii) dibatalkan sekatan kepentingan.....
- \*(viii) dipinda sekatan kepentingan.....  
supaya menjadi seperti berikut.....

2. (a) Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 124 (1) saya dengan ini menyampaikan surat-surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada (bilangan) ..... orang berikut (iaitu orang-orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atas tanah itu) –

	<i>Nama</i>	<i>Kepentingan</i>
(i)	.....	.....
(ii)	.....	.....
(iii)	.....	.....

ATAU

- (b) Saya dengan ini meminta kerajaan membenarkan supaya persetujuan (bilangan) ..... (semua) orang yang mempunyai kepentingan berdaftar tidak perlu diminta.
3. Sebagaimana yang dikehendaki Kaedah 21 Kaedah-Kaedah Tanah Selangor 2003, saya dengan ini membayar bayaran yang ditetapkan sebanyak RM.....

Bertarikh: .....

.....

Tandatangan tuanpunya /  
Tuanpunya bersama

**\* potong yang sesuai**

BORANG PERIHAL TANAH BAGI PROJEK: .....

PERIHAL HAK MILIK			
i.	No. Hakmilik		
ii.	No. Lot / PT (nyatakan seksyen jika ada)		
iii.	Mukim/Pekan/Bandar		
iv.	Kategori Tanah		
v.	Syarat Nyata		
vi.	Luas		
vii.	Tamat Tempoh Pajakan (jika berkenaan)		
viii.	Lain-Lain (nyatakan kaedah tanah diperolehi cnth : Pindahmilik atau bermilik)		
ix.	Tanggungjawab ke atas tanah hakmilik tersebut		
BAHAGIAN A:			
<b>a) Bagi tujuan</b>		Tukar Syarat (Sek. 124 (1) (a) & (c) KTN)	
		Tukar Syarat & Pecah Sempadan (Sek. 124A KTN)	
		Penyatuan & Cantuman (Sek. 147 KTN)	
		Pecah Sempadan (Sek. 137 KTN)	
		Pecah Bahagian (Sek. 142 KTN)	
		Pembangunan (Sek. 197, 76 & 204 KTN)	
		Kebenaran Merancang (Akta 172)	
		ExPA (meroboh & membina semula bangunan sahaja)	
BAHAGIAN B:			
<b>b) Jenis tanah</b>		Tanah Desa	Tepi Pantai
		Pekan	Dasar Laut
		Bandar	Lain-Lain:
<b>c) Kedudukan Tanah</b>			
i.	Nama Tempat/Taman/Kampung		
ii.	Alamat		
iii.	Termasuk / Tidak Termasuk di dalam kawasan :		
	RIZAB MELAYU		W.K. NO
	RIZAB HUTAN SIMPAN		W.K. NO
	RIZAB ORANG ASLI		W.K. NO
	PIHAK BERKUASA TEMPATAN		W.K. NO

## BORANG PERIHAL TANAH BAGI PROJEK: .....

LAIN-LAIN			
iv. Berhadapan dengan	<i>Jalan</i>		Pantai
	Jalan Keretapi		Sungai
	Lain-lain (sila nyatakan):		
v. Jarak dari jalan utama yang berhampiran :			
Nama jalan :			
vi. Ada 'laluhan masuk' yang sah ke arah tanah yang dipohon.	<input type="checkbox"/>	<i>Ada</i>	<input type="checkbox"/>
Ditandakan di atas pelan lampiran ( <b>No. Pelan :</b> _____) berwarna : <b>Kuning</b>			

**KEADAAN TANAH YANG DIPOHON****a) Keadaan semasa tanah**

(boleh di tanda lebih dari satu kotak)

- Rata       Berbukit Kelas I, II, III, IV (bulatkan yang berkenaan)  
 Kering       Berpaya       Lembah       Belukar

Lain-lain (sila nyatakan termasuk : \_\_\_\_\_  
keadaan fizikal semasa  
di atas tapak)

**b) Dilintasi oleh laluan talian penghantaran**

- Tiada       Ada elektrik / telefon / paip air / gas / anak sungai / parit  
 (bulatkan yang berkenaan)

Seperti yang ditunjukkan di dalam pelan lampiran (**No. Pelan :** \_\_\_\_\_) berwarna : \_\_\_\_\_

**PERIHAL TANAH SEKELILING****a) Maklumat atas tanah bersebelahan merujuk arah :**

Arah	No. Lot/ PT	Tanah Kerajaan / Milik (No. Hakmilik)	Syarat Nyata Tanah	Aktiviti Atas Tanah
UTARA				
SELATAN				
TIMUR				
BARAT				

**BORANG PERIHAL TANAH BAGI PROJEK: .....**

b) Nyatakan keadaan tanah-tanah yang bersekitar dengan tanah yang dipohon terutama yang ada kaitan dengan tujuan permohonan :

c) Lain-Lain Hal :

d) Tanah yang dipohon dilengkapi oleh kemudahan asas  Ya  Tidak

Dilengkapi oleh :  Bekalan Air  Bekalan Elektrik  Telekomunikasi

Segala maklumat tanah yang diberi adalah benar dan betul.

.....

**(JURURANCANG/JURUKUR)**

Tarikh : \_\_\_\_\_

**Disemak dan disahkan oleh :**

.....

**(PENOLONG PEGAWAI TANAH PEJABAT TANAH)**

Tarikh : \_\_\_\_\_